

自治会からの UR 都市機構に対する質問状とその回答

2015. 10. 20

回答者:UR 都市機構
団地マネージャー K・T 氏

1)5号棟の騒音問題に関して

5号棟の1階に入っているレストランと同系列のパン屋さんの行うパーティー騒音に対して、住民より対策を講じてほしいと強い要望が自治会に入っております。

自治会で調査したところ、夏季はほぼ毎週末、夜間まで音楽と司会の音が大音量で流れておりました。やはり、住宅棟であることを鑑み、夜間の音量制限等、一定のルールを決めることは必要かと思えます。

UR 都市機構としての現在のルールと、この件に関する見解を伺わせて下さい。

<回答>

弊社にてテナントに対する運営規定(ルール)等はありませんが、住宅の一部であることから、営業を行う際には騒音等について細心の注意を払い、日常生活を阻害するような行為は差し控える様、指導いたします。

2)ローソン後の入居店舗に関して

5号棟1Fで、多様な日常品を取り扱っていた24時間営業のローソンストアが撤退して、住民の生活利便性は大きく損なわれました。

撤退して半年経ちますが、その後の入居店舗情報をお教え頂けませんでしょうか。

住民は、ローソンストアと同様の低価格で多様な品揃えの店舗の入店を望んでおります。そして、騒音を伴う飲食店やパーティー会場となる施設は、現在の騒音問題を更に拡大する可能性があり、是非とも避けて頂きたいと思えます。

<回答>

5号棟1階の現状空室の店舗について、現在のところまだテナントは決まっておりません。テナントの業種に関し様々な噂があるようにお聞きしましたが、そのような事実はございません。弊社としましては、住んでいただいているみなさま、また周辺の利便性を鑑み、コンビニ等の物販店以外のテナントは考えておりません。入居テナントが決まり次第、自治会役員のみなさまに速やかにご報告いたします。

注)11月9日URから、「ローソン」(通常のコンビニ業態)が入居することになったとの連絡がありました。

3)大規模外装修繕と1階ロビーの改装に関して

以前、9月には4号棟の1階ロビーの改装計画を、事前に協議させて頂けることとなっております。

また、あれほど住民と揉めた外装の大規模修繕は終わりましたが、未だ住民に対して何の報告も挨拶もありません。

大規模修繕はUR都市機構の資産を守るための工事であり、住民はただ長期にわたり数々の不便を強いられました。

大規模外装工事に対する完了の報告会と、時期、ロビー改装の計画説明会を早急に開催していただきたくお願いいたします。

<回答>

外壁修繕工事に際し、自治会のみなさま、住民のみなさまには、ご理解、ご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

また現在、4号棟エントランスの改装計画について、設計が予定より遅延していることをおわびいたします。

今後、設計の内容をご報告できる段階になった時点で、速やかに自治会役員のみなさまへご説明をさせていただき、

その際に合わせて外壁修繕等工事の完了報告をさせていただきたいと考えております。

なお、設計にもうしばらく時間を要するため、お時間を頂戴したいと存じます。

以上